

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.2/18-02-19  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 50/2019**

**Περίληψη:**

**Τελική απόφαση για εκποίηση με δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 638, έκτασης 6.123,70 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου Δήμου Νάουσας.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 18η του μηνός Φεβρουαρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2649/14-02-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης
2. Δάγγας Στέλλιος
3. Λαζαρίδου Δέσποινα
4. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
5. Μπίλης Προκόπιος
6. Βαλσαμίδης Σταύρος
7. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
8. Μάμαλης Χρήστος
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
11. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
14. Μάντσιος Δημήτριος
15. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρας)
16. Τορορή Μαρία
17. Καραμπατζός Αναστάσιος
18. Αδαμίδης Παύλος
19. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
20. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
21. Γιαννούλης Ιωάννης
22. Τριανταφύλλου Γεώργιος
23. Καλδάρης Κωνσταντίνος
24. Καρτσιούνης Γεώργιος
25. Λακηνάνος Αγγελάκης
26. Δουλδούρη Μαρία

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Βασιλείου Γεώργιος
4. Βαδόλας Εμμανουήλ
5. Ρίζος Δημήτριος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν  
 και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ.**

1. Τζουβάρας Βασίλειος – προσήλθε κατά την Προημερήσιας Διάταξης συζήτηση
2. Πασχούλα Χρυσούλα – προσήλθε στο 5<sup>ο</sup> Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία     | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑ        |
| 2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Μωυσίδης Αναστάσιος  | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 4. Πρόιος Χρήστος       | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Πασχούλας Βασίλειος         | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ    |
| 4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ. |
| 5. Στογιάννης Χρήστος          | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ     |
| 6. Τομπουλίδου Ζωγράφω         | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ    |
| 7. Βίλτσα Σωτηρία              | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ      |
| 8. Μίλης Κωνσταντίνος          | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ   |
| 9. Αλματζής Χρήστος            | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ   |
| 10. Σιδηρόπουλος Δημήτριος     | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ    |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμποπούλου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup> και 7<sup>ο</sup> Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, επανήλθε μετά την ψήφιση του 7<sup>ου</sup> Θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε πριν την ψήφιση του 8<sup>ου</sup> Θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης.

Η κα Τορορή αποχώρησε πριν την ψήφιση του 5<sup>ου</sup> Θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης.

Οι κκ Μπαλτατζίδου, Αδαμίδης, Αποστόλου αποχώρησαν πριν την ψήφιση του 8<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθαν εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης

Οι κκ Αραμπατζή, Μπίλης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 9<sup>ου</sup> Θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης.

Ο κ. Γιαννούλης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 14<sup>ου</sup> Θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης.

Ο κ. Καραμπατζός αποχώρησε μετά την ψήφιση του 16<sup>ου</sup> Θέματος της Η.Δ. και δεν προσήλθε εκ νέου ως το πέρας της Συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Λαζαρίδου, Ορδουλίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 17<sup>ο</sup> έως και το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθμ. 23860/30-11-2018 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τελική απόφαση για εκποίηση με δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 638 , έκτασης 6.123,70 τ.μ. της τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας.**

Λαμβάνοντας υπόψη :

α. Την με αριθ. 162/2018 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 49/2019 απόφαση , καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκποίησης με δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 638, έκτασης 6.123,70 τ.μ. της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου, του Δήμου Νάουσας, που εμφανίζεται με στοιχεία Β, Γ, Δ, Ε, Θ, Ζ, Β στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού Παρθενόπουλου Ιωάννη, με σκοπό τα χρήματα να διατεθούν προκειμένου να γίνει έργο που αφορά αλλαγή Φ.Ο.Π. στον οικισμό Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας στον κεντρικό δρόμο και στην πλατεία λόγω προβλήματος του φωτισμού.

β. Την με αριθ. 7/2018 29.06.2018 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου που αποφασίζει ομόφωνα και εγκρίνει την εκποίηση με δημοπρασία αγροτεμαχίου για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εμβαδού τουλάχιστον 600 τ.μ. και συγκεκριμένα διαιρετέο τμήμα του υπ' αριθμ. 638 Β τεμάχιο με εμβαδόν του τμήματος 6.123,70 τ.μ. αγρόκτημα Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας. Η εκποίηση θα γίνει προκειμένου να γίνει έργο που αφορά αλλαγή Φ.Ο.Π. στον οικισμό Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας στον κεντρικό δρόμο και την πλατεία λόγω προβλήματος φωτισμού. Η τιμή που προτείνει η Τ.Κ. Πολυπλατάνου είναι 1.000 ευρώ ανά στρέμμα .

γ. Το με αρ. πρωτ. 24120/2018 ,πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών κινητών – ακινήτων του αρθρ. 186 Ν 3463/2006, όπως ορίστηκε με την, αρ. πρωτοκόλλου 36052/26-11-2014 απόφαση του Δημάρχου Νάουσας, η τιμή αξίας ανά στρέμμα ορίζεται στα 1.000 ευρώ. Δηλαδή στο σύνολο προτείνεται ,6.6123,70 τ.μ. X 1.000 € = 6.123,70 ευρώ.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού –οικονομικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων , θα λαμβάνεται κατ' αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου .Στη συνέχεια , η απόφαση αυτή , μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου , θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

Η Αντιδημαρχία Οικονομικών με τα υπ' αρ. πρωτ.:

1. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ : 10319 / 30.05.2018
2. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ ( ΘΕΣ/ΚΗ ): 10322/ 30.05.2018
3. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ( Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ): 10316 / 30.05.18
4. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ : 10318 / 30.05.18
5. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : 10317 /3005.18
6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ : 10320 / 30.05.2018

Διαβίβασε με συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και την 162/2018 κατ' αρχήν απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες, οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα .

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ' αρ. 47578 / 04.06.18 έγγραφο.
2. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το υπ' αρ. 14901 / 12.07.018 έγγραφο.
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας με το υπ' αρ. πρωτ. Θ - Πολεοδομίας 450/12.06.018 έγγραφο.
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/ΤΒΜΑΜ/258980/185291/ 3270/372 04/06/018 έγγραφο
5. Δασαρχείο Νάουσας με το υπ' αρ. πρωτ. 4961(12.06.018) έγγραφο.
6. Δ/νση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης με το υπ' αρ. πρωτ. ΚΜ/2896 - 25.06.18

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν 1512/85 η εκποίηση ,η παραχώρηση, η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις , από τους ΟΤΑ το Δημόσιο ή τα ΝΠΙΔ , γίνεται αφού προσδιορισθεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτής. Η απόφαση προσδιορισμού της χρήσης δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή της μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων . Με βάση την απάντηση της Πολεοδομίας Νάουσας ( 450/12.06.2018 ) δεν υφίσταται αλλαγή χρήσης .

Σύμφωνα με το άρθρο 186 του 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4018/11 άρθρο 12 παρ.3 Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται κατ' εφαρμογή διατάξεων του Ν.3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ Ν.4018/11 , ΦΕΚ 215 Α/30-9-11.

Ο Δήμος ή Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού , για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομείνει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη όλα τα συνημμένα έγγραφα καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκποίηση ή μη , με δημοπρασία , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 και του ΠΔ 270/81 ( περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων ), τμήματος του 638 αγροτεμάχιο (6.123,70 τ.μ.) στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου με τιμή εκκίνησης τα 6.123,70 ευρώ, με σκοπό τα χρήματα να διατεθούν προκειμένου να γίνει έργο που αφορά αλλαγή Φ.Ο.Π. στον οικισμό Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας στον κεντρικό δρόμο και στην πλατεία, λόγω προβλήματος φωτισμού.

Τους όρους της διακήρυξης θα καταρτίσει η οικονομική επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εκποίηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη, Καρανάτσιος, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Μάμαλης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Τορορή, Αραμπατζή, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλατατζίδου, Γιαννούλης, Τσαγκαλίδου, Τριανταφύλλου, Καλδάρας, Δουλδούρη.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος, καθώς συμφωνούν με το έργο, διαφωνούν όμως με τη διαδικασία της εκποίησης, υποστηρίζοντας ότι θα μπορούσε το έργο να υλοποιηθεί με άλλο τρόπο, πχ. ενοικίαση. Ανέφεραν επίσης ότι είναι θέμα αρχής για την παράταξή τους να μην προχωρούν σε εκποίηση δημόσιας ή δημοτικής γης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ'αρ. 7/2018 απόφαση της Τ.Κ. Πολυπλατάνου με την οποία η τοπική κοινότητα γνωμοδοτεί θετικά για την εκποίηση της εν λόγω έκτασης για κτηνοτροφική εγκατάσταση άνω των 600 τ.μ., με σκοπό να γίνει έργο που αφορά αλλαγή Φ.Ο.Π. στον οικισμό Πολυπλατάνου, τις υπ' αριθ. 162/2018 και 49/2019 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της υπηρεσίας, με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει** την εκποίηση με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 και του ΠΔ 270/81 ( περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων ), τμήματος του 638 αγροτεμάχιο (6.123,70 τ.μ.) στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου με τιμή εκκίνησης τα 6.123,70 ευρώ, για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εμβαδού τουλάχιστον 600 τ.μ. και συγκεκριμένα διαιρετέο τμήμα του υπ' αριθμ. 638 Β τεμάχιο με εμβαδόν του τμήματος 6.123,70 τ.μ. Ο σκοπός της εκποίησης είναι να διατεθούν τα χρήματα προκειμένου να γίνει έργο που αφορά αλλαγή Φ.Ο.Π. στον οικισμό Πολυπλατάνου του Δήμου Νάουσας στον κεντρικό δρόμο και στην πλατεία, λόγω προβλήματος φωτισμού.

Τους όρους της διακήρυξης θα καταρτίσει η οικονομική επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **50/2019**.

.....

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ**